

## Městský úřad Netolice

odbor stavebně-správní a ÚP  
Mírové náměstí č.p. 208  
384 11 Netolice

Vypraveno dne 21. 03. 2018

Č.j. 634/2018/330/036

Netolice, dne 21.03.2018

Oprávněná úřední osoba: pí Antónia Podlahová  
Telefon:388324602  
Fax:388323734  
E-mail: mu.stavebni.urad@netolice.cz

*Navrhovatelka:*

**Eliška Reindlová (nar. 24.06.1987), Hornická 658, 384 11 Netolice**

*Zastoupena:*

**optim projekt s.r.o.- Ing. Martin Uher (nar. 28.09.1988), Domažlická 1053/15, 130 00 Praha 3 - Žižkov IČ: 067 34 413**

## S o u h l a s

### s ohlášenou změnou v užívání stavby

Městský úřad v Netolicích, odbor stavebně-správní a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a § 127 stavebního zákona ohlášení změny v užívání stavby s názvem „**Změna účelu užívání části stávajícího objektu, Václavská 82, Netolice z kadeřnictví na Dětskou skupinu Janinka**“, Netolice, Václavská 82, která je umístěna na pozemku parc. č. 44/1 v kat. území Netolice, které dne 19.03.2018 podala navrhovatelka paní Eliška Reindlová, bytem Hornická 658, 384 11 Netolice, zastoupena optim projekt s.r.o.- Ing. Martin Uher, Domažlická 1053/15, 130 00 Praha 3 - Žižkov IČ: 067 34 413.

### Popis stavby:

Jedná se o provedení změny účelu užívání stavby s názvem „**Změna účelu užívání části stávajícího objektu, Václavská 82, Netolice z kadeřnictví na Dětskou skupinu Janinka**“, Netolice, Václavská 82, která je umístěna na pozemku parc. č. 44/1 v kat. území Netolice.

Dětská skupina Janinka bude čítat max. 6 dětí ve věku od 2 do 5 let.

Rozsah stavebních úprav bude spočívat především ve vytvoření prostoru šatny za vstupními dveřmi, oddělující denní místnost pro děti a přímého vstupu z ulice, která bude sloužit jako herna. Prostor herny má celkovou plochu 27,60m<sup>2</sup>.

Dojde k vytvoření koupelny/umývárny, která bude vybavena dvěma umyvadly s max.výškou horní hrany 430 mm od čisté podlahy (pro děti mladších 3 let) a s max. výškou 500 mm od úrovně čisté podlahy (pro děti od 3 do 5 let).

Dále bude umývárna vybavena vanou se zástěnou a skříní pro ukládání dětských nočníků (pro případ potřeby), toaletních potřeb a mýdel pro potřeby dětí.

V prostoru WC budou osazeny dvě dětské toalety s jedním umyvátkem v max. výšce 430 mm od úrovně čisté podlahy. Dále dojde k vytvoření výdejny, která bude sloužit a bude určena primárně a především pro uskladnění jídla a potravin pro děti, které bude dodáváno rodiči. V prostorách dětské skupiny Janinka, nebude probíhat příprava jídel. Dále budou následovat místnost jako WC pro vychovatelku a úklidová místnost, které zůstanou zachovány dle původního řešení. V poslední řadě bude vytvořena odpočinková místnost, na místě původního prostoru skladu a která bude čítat 6 lůžkových lehátek pro odpočinek dětí. Z odpočinkové místnosti je také umožněn přístup přes vnitřní schodiště a průjezd na přilehlý dvůr, který je součástí objektu.

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu a napojen na kanalizaci.

Změna účelu užívání nebude vyžadovat žádné další stavební úpravy.

Stavební úřad na základě přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 § 127 odst. 2 stavebního zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') v plném znění a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, sděluje, že se změnou v užívání v rozsahu uvedeném v ohlášení

### **s o u h l a s í .**

Dosavadní účel užívání stavby:

- **Změna účelu užívání části stávajícího objektu, Václavská 82, Netolice z „Kadeřnictví“, Václavská ul. 82, 384 11 Netolice.**

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- „**Dětská skupina Janinka**“, Václavská 82, 384 11 Netolice, na pozemku par.č.44/1 v kat. území Netolice.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby,
- nedotýká se práv třetích osob,
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu § 122 stavebního zákona.

Stavebník je povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu a zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (např. revize elektřiny, topení) a zároveň opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

### **P o u č e n í :**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Příloha pro navrhovatelé:  
1x Ověřená PD.

Doručí se:

Navrhovatelé: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

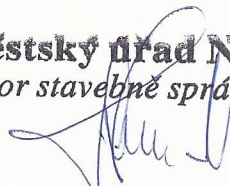
Navrhovatelka:

Eliška Reindlová, Hornická 658, 384 11 Netolice

Zastoupena:

optim projekt s.r.o.- Ing. Martin Uher, Domažlická 1053/15, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 067 34 413

**Městský úřad Netolice**  
*odbor stavebně správní a ÚP,*



Rudolf STRNAD  
vedoucí odboru  
stavebně-správního a ÚP

Doručí se:

Na vědomí:

- Dotčené orgány státní správy a vlastníci technické infrastruktúry:
- Městský úřad Prachatice, odbor SS a RR, oddělení památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Slunečná 932, 383 01 Prachatice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol.č. 18/11 ve výši 500,00 Kč byl zaplacen dne 21.03.2018 v kanceláři stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: pí Antónia Podlahová  
samostatný referent stavebního úřadu